

Σ Α Ν Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

δ.τ. «ΣΑΝΗ ΑΕ»

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

46η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8214/62/Β/86/49 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 121549104000

ΠΟΣΑ ΣΕ €

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.194.184,31	1.183.451,69	10.732,62	1.081.443,78	1.081.443,78	0,00	
	<u>1.194.184,31</u>	<u>1.183.451,69</u>	<u>10.732,62</u>	<u>1.081.443,78</u>	<u>1.081.443,78</u>	<u>0,00</u>	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
I. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις							
3. Υπεραξία επιχειρήσεως	1.160.643,49	0,00	1.160.643,49	1.160.643,49	0,00	1.160.643,49	
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	23.621.610,27	0,00	23.621.610,27	23.621.610,27	0,00	23.621.610,27	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	82.412.625,81	50.759.483,70	31.653.142,11	79.200.136,97	48.745.914,59	30.454.222,38	
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκ/σεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5.211.590,22	3.739.846,21	1.471.744,01	4.495.251,78	3.512.455,02	982.796,76	
5. Μεταφορικά μέσα	1.314.769,26	968.459,09	346.310,17	1.368.052,88	915.966,28	452.086,60	
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	31.060.459,11	26.426.708,92	4.633.750,19	33.050.231,06	28.581.308,10	4.468.922,96	
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	2.424.351,08	0,00	2.424.351,08	2.583.164,84	0,00	2.583.164,84	
	<u>146.045.405,75</u>	<u>81.894.497,92</u>	<u>64.150.907,83</u>	<u>144.318.447,80</u>	<u>81.755.643,99</u>	<u>62.562.803,81</u>	
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		19.614.402,20			23.152.932,20		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		<u>82.945,89</u>	19.697.348,09		<u>1.995,89</u>	23.154.928,09	
3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			0,00			0,00	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			34.530,91			34.510,91	
			<u>19.731.879,00</u>			<u>23.189.439,00</u>	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ II + III)			<u>85.043.430,32</u>			<u>86.912.886,30</u>	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
I. Αποθέματα							
1. Εμπορεύματα			169.718,87			127.042,36	
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			222.373,93			1.309.682,32	
4. Πρώτες και βοηθ. ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλάκτα και Είδη συσκευασίας			1.021.320,91			834.565,08	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			624.108,17			222.561,21	
			<u>2.037.521,88</u>			<u>2.493.850,97</u>	
II. Απαιτήσεις							
1. Πελάτες			968.783,37			1.241.958,12	
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			39.255,34			39.255,34	
3α. Επιταγές εισπρακτέες			246.954,24			307.770,24	
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			27.500,00			27.500,00	
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00	
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			2.681.002,00			2.353.802,00	
10. Επισφαλείς - Επιδικοί πελάτες και χρεώστες		10.823,70			84.071,94		
Μειών: Προβλέψεις		<u>0,00</u>	10.823,70		<u>73.099,54</u>	10.972,40	
11. Χρεώστες διάφοροι			8.601.574,45			2.487.397,98	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			9.499,38			7.043,48	
			<u>12.585.392,48</u>			<u>6.475.699,56</u>	
III. Χρεόγραφα							
4. Ίδιες μετοχές			1.443.085,00			0,00	
IV. Διαθέσιμα							
1. Ταμείο			148.459,94			188.873,49	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			28.219.729,33			6.023.371,54	
			<u>28.368.189,27</u>			<u>6.212.245,03</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIII + ΔIV)			<u>44.434.188,63</u>			<u>15.181.795,56</u>	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			130.227,16			30.851,22	
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			16.335,90			3.254,44	
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			0,00			0,00	
			<u>146.563,06</u>			<u>34.105,66</u>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			<u>129.634.914,63</u>			<u>102.128.787,52</u>	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ							
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			9.169.989,48			9.212.728,29	
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			0,00			964.884,77	
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			64.500.690,78			55.657.375,57	
			<u>73.670.680,26</u>			<u>65.834.988,63</u>	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Με την από 27.06.2014 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 6.258.177,00€ με την έκδοση 4.172.118 νέων μετοχών αξίας 1,50€ η καθεμία και τη δωρεάν διανομή τους στους υφιστάμενους μετόχους (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ 9760-19.09.2014) λόγω α) κεφαλαιοποίησης υπεραξίας αναπροσαρμογής αξίας παγίων σύμφωνα με το Ν.2065/1992 ύψους 4.450.047,00€ και β) κεφαλαιοποίησης υπεραξίας αναπροσαρμογής αξίας παγίων σε σχέση με την αξία της «ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», ύψους 1.808.130,00€.

2) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, έγινε στις 31.12.2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	59.560.626,69	50.788.036,00	50.788.036,00	50.788.036,00
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωλήσεων	39.447.846,99	35.984.361,48	35.984.361,48	35.984.361,48
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	20.112.779,70	14.803.674,52	14.803.674,52	14.803.674,52
ΠΛΕΟΝ : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.101.252,83	2.370.868,86	2.370.868,86	2.370.868,86
Σ ύ ν ο λ ο	22.214.032,53	17.174.543,38	17.174.543,38	17.174.543,38
ΜΕΙΟΝ :				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.226.781,96	8.504.486,28	8.504.486,28	8.504.486,28
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				
ΠΛΕΟΝ :				
3.Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	19.117.066,03	0,00	0,00	0,00
372.120,32		243.578,44		243.578,44
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	19.489.186,35		243.578,44	
Μειών:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	387.516,93	387.516,93	19.101.669,42	415.554,99
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	387.516,93	387.516,93	32.088.919,99	415.554,99
ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	74.423,78		151.788,32	
2. Έκτακτα κέρδη	3.102.075,30		287,50	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	58.842,45		134.181,42	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
	<u>3.235.341,53</u>		<u>286.257,24</u>	
Μειών:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	121.014,16		150.805,28	
2. Έκτακτες ζημιές	16.055,26		2.311,78	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	290.848,07		51.175,70	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00		343.277,95	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	427.917,49	2.807.424,04	138.985,19	-57.020,71
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	4.515.228,69		3.650.941,37	
Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4.515.228,69	0,00	3.650.941,37	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>34.896.344,03</u>		<u>8.441.059,84</u>	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	34.896.344,03	8.441.059,84
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	33,81	33,81
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	342.824,22
(-) Έκτακτη εισφορά Ν.3842/2010	0,00	0,00
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σ ύ ν ο λ ο	34.896.377,84	8.098.269,43
ΜΕΙΟΝ :		
1. Φόρος εισοδήματος	8.865.614,52	2.018.254,65
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	<u>26.030.763,32</u>	<u>6.080.014,78</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.291.164,73	299.634,72
2α. Αποθεματικό για ίδιες μετοχές	1.443.085,00	0,00
3. Μείρισμα	14.375.000,00	4.375.000,00
6. Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299	1.386.129,19	1.257.346,25
6α. Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	0,00	0,00
6β. Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 2601/98	0,00	0,00
6γ. Αφορολ. Αποθεμ. από εφάπαξ έκπτωση φόρων (αρ.28 Ν.2238/94)	0,00	0,00
7. Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	5.167.000,00	148.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.368.384,40	33,81
	<u>26.030.763,32</u>	<u>6.080.014,78</u>

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝ. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝ. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΑΡΓΙΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΚΩΤΣΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 162637

Α.Δ.Τ. ΑΙ 359667

Α.Δ.Τ. Χ.241436 ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ 5741

Α.Δ.Τ. ΑΚ 906164 ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ 50364

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

" ΣΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ "

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΑΝΗ Α.Ε.», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας σκοπώντας την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη : Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, στο λογαριασμό του Ενεργητικού Γ.ΙΙΙ.1. «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνονται: α) Συμμετοχή σε Ανώνυμη Εταιρεία, της οποίας κατέχεται το 100% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και δεν ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για την αποτίμηση της συμμετοχής αυτής, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη εις βάρος των Αποτελεσμάτων Χρήσης και των Ίδιων Κεφαλαίων συνολικής αξίας € 1.028.000 περίπου, β) Συμμετοχή σε Ανώνυμη Εταιρεία της οποίας κατέχεται επίσης το 100% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για την αποτίμηση της συμμετοχής αυτής, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, δεν σχηματίστηκε πρόβλε