

Σ Α Ν Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
δ.τ. <<ΣΑΝΗ ΑΕ>>
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
45η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8214/62/Β/86/49 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 121549104000
ΠΟΣΑ ΣΕ €

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.081.443,78	1.081.443,78	0,00	1.081.369,98	1.081.369,98	0,00		
	1.081.443,78	1.081.443,78	0,00	1.081.369,98	1.081.369,98	0,00		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις								
3. Υπεροξία επιχειρήσεως	1.160.643,49	0,00	1.160.643,49	1.160.643,49	0,00	1.160.643,49		
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	23.621.610,27	0,00	23.621.610,27	23.621.610,27	0,00	23.621.610,27		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	79.200.136,97	48.745.914,59	30.454.222,38	76.188.813,56	46.392.666,90	29.796.146,66		
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	4.495.251,78	3.512.455,02	982.796,76	4.235.212,45	3.326.592,05	908.620,40		
5. Μεταφορικά μέσα	1.368.052,88	915.966,28	452.086,60	1.258.734,85	906.755,39	351.979,46		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	33.050.231,06	28.581.308,10	4.468.922,96	31.036.015,67	27.507.393,01	3.528.622,66		
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	2.583.164,84	0,00	2.583.164,84	2.503.673,86	0,00	2.503.673,86		
	144.318.447,80	81.755.643,99	62.562.803,81	138.844.060,66	78.133.407,35	60.710.653,31		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		23.152.932,20			20.402.934,20			
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		1.995,89	23.154.928,09		1.995,89	20.404.930,09		
3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			0,00		0,00			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			34.510,91			34.270,63		
			23.189.439,00			20.439.200,72		
			86.912.886,30			82.310.497,52		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ+ ΓII + ΓIII)								
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			127.042,36			74.001,44		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			1.309.682,32			1.697.076,82		
4. Πρώτες και βοηθ. ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλάκτα και είδη συσκευασίας			834.565,08			722.123,83		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			222.561,21			332.865,54		
			2.493.850,97			2.826.067,63		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			1.241.958,12			1.736.166,88		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			39.255,34			24.456,34		
3α. Επιταγές εισπρακτέες			307.770,24			387.092,79		
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			27.500,00			27.500,00		
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00		
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			2.353.802,00			2.750.000,00		
10. Επισφαλείς - Επιδικοί πελάτες και χρεώστες		84.071,94			179.250,72			
Μείον: Προβλέψεις		73.099,54			128.935,22			
11. Χρεώστες διάφοροι			10.972,40			50.315,50		
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			2.487.397,98			2.258.828,94		
			7.043,48			6.602,58		
			6.475.699,56			7.240.963,03		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			188.873,49			250.810,90		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.023.371,54			9.826.579,74		
			6.212.245,03			10.077.390,64		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIV)			15.181.795,56			20.144.421,30		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			30.851,22			64.712,82		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			3.254,44			9.227,56		
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			0,00			0,00		
			34.105,66			73.940,38		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			102.128.787,52			102.528.859,20		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
1. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			9.212.728,29			9.233.796,36		
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			964.884,77			964.884,77		
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			55.657.375,57			3.352.058,13		
			65.834.988,63			13.550.739,26		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, έγινε στις 31.12.2012 .
2. Για τη χρήση 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμώμενο ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2013			Ποσά προηγ. χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως								
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			50.788.036,00			48.997.261,11		
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωλήσεων			35.984.361,48			37.572.473,23		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			14.803.674,52			11.424.787,88		
ΠΛΕΟΝ : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			2.370.868,86			2.133.902,79		
Σ ύ ν ο λ ο			17.174.543,38			13.558.690,67		
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			8.504.486,28			5.643.148,36		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			8.670.057,10			7.915.542,31		
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		243.578,44			256.751,11			
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		415.554,99			646.248,69			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			8.498.080,55			7.526.044,73		
ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα								
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		151.788,32			157.532,11			
2. Έκτακτα κέρδη		287,50			673,76			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		134.181,42			15.121,47			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00			
		286.257,24			173.327,34			
Μείον:								
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		150.805,28			24.814,00			
2. Έκτακτες ζημιές		2.311,78			60.621,14			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		51.175,70			22.324,97			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		138.985,19			128.935,22			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		343.277,95			236.695,33			
		-57.020,71			-63.367,99			
ΜΕΙΟΝ :								
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3.650.941,37			6.465.124,58			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		3.650.941,37			6.465.124,58			
		8.441.059,84			7.462.676,74			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.			Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝ. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ			ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝ. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ			ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΑΡΓΙΟΣ		ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΚΩΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 162637			Α.Δ.Τ. ΑΙ 359667			Α.Δ.Τ. Χ.241436 ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ 5741		Α.Δ.Τ. Ξ 692089 ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ 50364

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
" ΣΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ "

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΑΝΗ Α.Ε.», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθρο.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε με διεκδικούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:
Στο Λογαριασμό Ενεργητικού Γ.ΙΙ.1. «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνονται: α) Συμμετοχή σε Ανώνυμη Εταιρεία, της οποίας κατέχεται το 100% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και δεν ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για την αποτίμηση της συμμετοχής αυτής, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη εις βάρος των Αποτελεσμάτων Χρήσης και των Ιδίων Κεφαλαίων συνολικής αξίας € 1.006.151,79 περίπου. β) Συμμετοχή σε Ανώνυμη Εταιρεία της οποίας κατέχεται επίσης το 100% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για την αποτίμηση της συμμετοχής αυτής, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη εις βάρος των Αποτελεσμάτων Χρήσης και των Ιδίων Κεφαλαίων συνολικής αξίας € 1.901.923,63 περίπου. Διευκρινίζεται ότι οι ανωτέρω αναφερόμενες ζημιές αποτιμήσεως, υπερκαλύπτονται κατά πολύ από την υπεραξία ακινήτων ιδιοκτησίας των θυγατρικών εταιρειών, σύμφωνα με σχετικές εκθέσεις εκτίμησης των ακινήτων αυτών που συντάχθηκαν, για μείν την (α) περίπτωση από το Σύμμα Ορκωτών Εκτιμητών (Φ.21.9/6/3216/18.12.2003), για δε την (β) περίπτωση από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20.
Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουνίου 2014
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΤΣΑΚΑΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14951



Μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας
METRON Auditing Α.Ε.-Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
9ο Χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης
Στ. Καζαντζίδη 47, Τ.Θ. 88112 57001 Θέρμη