ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ - ΖΗΣΙΑΔΗΣ Α.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

46η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121598904000 (ΑΡ. ΜΑΕ 8234/62/Β/86/69)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αν/στη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αν/στη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκατ/σεως	30.249,98	1.512,50	28.737,48	6.514,68	6.514,68	0,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	540.099,52	0,00	540.099,52	540.099,52	0,00	540.099,52
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	622.826,22	44.867,62	577.958,60	622.826,22	26.080,34	596.745,88
4. Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλισμός	707.717,18	658.547,97	49.169,21	707.717,18	645.276,15	62.441,03
5. Μεταφορικά μέσα	109.185,19	96.487,31	12.697,88	113.745,01	105.546,03	8.198,98
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	110.127,05	107.236,60	2.890,45	115.518,22	111.896,49	3.621,73
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	2.089.955,16	907.139,50	1.182.815,66	2.099.906,15	888.799,01	1.211.107,14
ΙΙΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Συμ/χες σε συνδεμ. επιχειρήσεις			605.093,55			605.093,55
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.455,00			4.290,76
			608.548,55			609.384,31
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.791.364,21			1.820.491,45
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
2. Έτοιμα προϊόντα			1.753.324,30			1.821.653,82
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			14.068.579,80			12.860.970,89
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			5.775,95			26.851,17
			15.827.680,05			14.709.475,88
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες			123.048,00			229.496,00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			86.597,98			107.332,70
11. Χρεώστες διάφοροι			355.249,47			194.459,27
			564.895,45			531.287,97
ΙV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. Ταμείο			27.559,08			28.874,39
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			51.397,44			335.981,99
			78.956,52			364.856,38
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			16.471.532,02			15.605.620,23
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**18.291.633,71**			**17.426.111,68**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσ. & εμπραγμάτων ασφαλειών			169.714,86			1.972.745,00
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			26.142,30			36.069,15
			195.857,16			2.008.814,15

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ. 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ. 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ		
(1.858.520 μετοχές Χ 3,00 €)		
1. Καταβλημένο	5.575.560,00	2.825.562,00
ΙΙΙ.ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ-ΕΠΙΧΟΡ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογές λοιπών περιουσιακών στοιχείων	138,48	138,48
	138,48	138,48
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Τακτικό αποθεματικό	363.689,52	363.689,52
3. Ειδικά αποθεματικά	7.533,30	7.533,30
4. Έκτακτο αποθεματικό	19.226,57	19.226,57
5. Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμων	195.198,31	195.198,31
9. Αποθεμ. από έσοδα φορολ.με ειδικό τρόπο	127.197,31	127.197,31
	712.845,01	712.845,01
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων	4.147.785,47	4.203.389,88
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-341.599,60	-146.461,65
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων εις νέον	-146.461,65	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	3.659.724,22	4.056.928,23
VI.ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
1. Καταθέσεις μετόχων	2.353.802,00	2.750.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	12.302.069,71	10.345.473,72
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	11.885,26	34.833,17
	11.885,26	34.833,17
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧ/ΣΕΙΣ		
1.Ομολογιακό Δάνειο	3.500.000,00	4.500.000,00
	3.500.000,00	4.500.000,00
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧ/ΣΕΙΣ		
1. Προμηθευτές	100.852,12	124.886,01
2α.Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	48.475,46	72.848,94
3.Τράπεζες λογ. Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.000.000,00	1.016.290,63
4.Προκαταβολές Πελατών	12.444,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.635,07	14.490,30
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	15.870,85	12.537,67
11. Πιστωτές διάφοροι	1.013.673,50	1.020.023,50
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	2.192.951,00	2.261.077,05
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ(ΓΙ + ΓΙΙ)	5.692.951,00	6.761.077,05
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3.Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	284.727,74	284.727,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**18.291.633,71**	**17.426.111,68**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσ. & εμπραγμάτων ασφαλειών	169.714,86	1.972.745,00
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	26.142,30	36.069,15
	195.857,16	2.008.814,15

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Στην κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28/6/2013, κατά €2.749.998,00 με την έκδοση 916.666 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €3,00 η κάθε μία, με καταβολή μετρητών. Κατόπιν των ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €5.575.560,00 (1.858.520 ον.μετοχές των €3,00) (ΦΕΚ.7316/29.10.2013)
2. Τα ακίνητα της εταιρείας στερούνται πάσης φύσεως βαρών, εκτός από το ακίνητο επί της οδού Μοσκώφ & Πλατείας Δημοκρατίας για το οποίο υπάρχει προσημείωση υποθήκης, για ομολογιακό δάνειο του οποίου το υπόλοιπο κατά τη 31.12.2013 ανέρχονταν σε ποσό € 4.500.000,00
3. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε κατά την 31/12/2008, σύμφωνα με τον Ν.2065/92, όπου προέκυψε υπεραξία ποσό € 26.832,72, την 31/12/2012 δεν προέκυψε τέτοια υποχρέωση.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝ.-31 ΔΕΚ. 2013)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		330.597,18	330.597,18		796.530,46	796.530,46
Μείον : Κόστος πωλήσεων			561.889,64			876.343,65
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-231.292,46			-79.813,19
Πλεον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			5.254,00			6.835,59
ΣΥΝΟΛΟ			-226.038,46			-72.977,60
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		72.189,30	72.189,30		76.119,28	76.119,28
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-298.227,76			-149.096,88
Πλέον : 1. Εσοδα συμμετοχών	68,37			803,09		
2.Εσοδα χρεογράφων	0,00			1.000,00		
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	284,29	352,66		31.015,75	32.818,84	
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	67.939,65	67.939,65	-67.586,99	98.184,76	98.184,76	-65.365,92
Ολικά αποτελέσμα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-365.814,75			-214.462,80
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00			49.364,29		
2. Εκτακτα κέρδη	2.735,20			0,00		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	22.947,91	25.683,11		23.570,97	72.935,26	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.467,96	1.467,96	24.215,15	4.934,11	4.934,11	68.001,15
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-341.599,60			-146.461,65
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων		36.923,65			42.259,91	
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος		36.923,65	0,00		42.259,91	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-341.599,60			-146.461,65

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ.2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ.2012
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-341.599,60	-146.461,65
(+):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	4.056.928,23	4.260.407,22
Σύνολο:	3.715.328,63	4.113.945,57
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενσωματωμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	55.604,41	57.017,34
Κέρδη προς διάθεση	3.659.724,22	4.056.928,23
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
8. Κέρδη εις νέον	3.659.724,22	4.056.928,23
	3.659.724,22	4.056.928,23

Θεσσαλονίκη, 18 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝ. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΤΡΑΜΠΟΥΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 162637	Α.Δ.Τ. ΑΒ 700663	Α.Δ.Τ. ΑΚ 278604 / ΑΡ. ΑΔ. 5551 Α' ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ - ΖΗΣΙΑΔΗΣ Α.Τ.Ε.» "

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ - ΖΗΣΙΑΔΗΣ Α.Τ.Ε.»** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν ότι:
1) Η εταιρία συμμετέχει σε μία Ομόρρυθμο Εταιρία με αξία συμμετοχής € 577.593,55 και ποσοστό συμμετοχής 99,4%, η οποία τηρεί βιβλία εσόδων-εξόδων του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων και ως εκ τούτου δεν συντάσσονται οικονομικές καταστάσεις, με συνέπεια να μην είμαστε σε θέση να υπολογίσουμε την ανάλογη εσωτερική αξία της συμμετοχής. Διευκρινίζεται ότι κατά το έτος 2013, καθώς και σε προηγούμενα έτη, η εταιρεία αυτή εμφάνισε δραστηριότητα με ικανοποιητικά κερδοφόρα αποτελέσματα.
2) Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις διαχειριστικές χρήσεις 2010 και 2013, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαΐου 2014
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

METRON Auditing
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14951
Μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας
METRON Auditing Α.Ε.-Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
9ο Χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης
Στ. Καζαντζίδη 47, Τ.Θ. Δ8112, 57001 Θέρμη